Defensoría del Pueblo COLOMBIA	Proceso/Subproceso: Atención y Trámite / Defensoría Pública	Código : SD-P02-F17
		Versión: 04
	Manual, Instructivo o Formato: Solicitud del Servicio de Defensoría Pública - Asesoría	Vigente desde: 22/06/2016

VISIONWEB: **RUP** 39955415

Fecha y hora de recepción*: 01/15/2025 01:15 PM **Regional*:** QUINDIO

Aspectos generales del usuario del servicio.

Nombre o razon social : MARIA FABIOLA POSADA			**Documento :** 42062320
Direccion de residencia : A FACHADA MZ 7 CASA 31			**Telefono :** 3218331146
Ciudad de Residencia : ARMENIA,[ARMENIA],(QUINDIO)			**Barrio :** A FACHADA MZ 7 CASA 31
Edad : 63	**Género :**	**Estado Civil :**	**Correo:**yuliethn@hotmail.com
Idioma Etnico :			
En condicion de discapacidad :			
Nivel educativo :	**Comunidad LGBTI :**	**Fuerzas Militares :**	**Desplazado :**
Conyuge o compañero permanente :			**Numero de hijos :**

Resumen de los hechos (Circunstancias de tiempo, modo y lugar) (*).

USUARIA REQUIERE ASESORIA LEGAL RELACIONADO CON CONTRATO DE VIVIENDA EN EL BARRIO VILLA ALEJANDRA MZ 7 CASA 24 SEGUNDA ETAPA.

Tipo de Orientación brindada: (*)

ASESORIA LEGAL EN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. DR. JORGE MARIO GIRALDO, ASUME LA ASESORIA EL SUSCRITO DEFENSOR PUBLICO, REFIERE LA USUARIA QUE ALQUILO UNA CASA EN ARRIENDO CON SERVICIOS INCLUIDOS CON UN CANON DE $500.000.00 Y A LOS SEIS MESES DE LA EJECUCION DEL CONTRATO, DICE LA HIJA DE LA ARRENDADORA QUIERE SUBIR EL VALOR DEL ARRIENDO PARA EL MES DE ENERO DE 2025 Y ASI MISMO DICE QUE DEBE PAGAR LOS SERVICIOS PUBLICOS DEL BIEN, ESTE DEFENSOR LE INDCIA A LA USUARIA QUE CONSTITUYE UN INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE DE MANERA UNILATERAL LA PARTE EMPLEADORA SOLICITE EL PAGO DE UNOS SERVICIOS PUBLICOS QUE SE ASUMIA DENTRO DEL PAGO DEL CANONN DE ARRENDAMIENTO, AHORA BIEN SE LE INDICA A LA USUARIA LA NECESIDAD SIEMPRE COMO OOBLIGACION DE LA CONTRATANTE ENTREGAR LA COSA OBJETO DEL CONTRATO EN OPTIMAS CONDICIONES COMO LE FUE ENTREGADO AL MOMENTO DE INICIAR EL USUFRUCTO DEL MISMO, POR ELLO ES OBLIGACION DEL ARRENDATARIO TAL MENESTER POR IMPERIO DE LA LEY, ASI MISMO SE LE INDICA QUE NO ERA SU OBLIGACION NI SERIA PAGAR SERVICIOS PUBLICOS A FAVOR DE LA ARRENDADORA MENOS DE LA HIJA DE LA ARRENDADORA

Tipo de Asesoria: Contratos y negocios juridicos

Forma de conclusión: Peticion absuelta.

DATOS DEL ENTREVISTADOR	DATOS DEL ENTREVISTADO
JORGE MARIO GIRALDO PACHON	MARIA FABIOLA POSADA
NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)
Cargo, funcionario y/o Contratista	SI ☐ NO ☐ AFIRMO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS SON CIERTOS Y AUTORIZO PARA QUE SE VERIFIQUE LA INFORMACION SUMINISTRADA EN LAS BASES DE DATOS O REGISTROS A QUE HUBIERE LUGAR:
FIRMA DEL ENTREVISTADOR	FIRMA DEL POTENCIAL BENEFICIARIO

Constancia de asesoria para el usuario (*)

Defensoría del Pueblo COLOMBIA	Proceso/Subproceso: Atención y Trámite / Defensoría Pública	Código : SD-P02-F17
		Versión: 04
	Manual, Instructivo o Formato: Solicitud del Servicio de Defensoría Pública - Asesoría	Vigente desde: 22/06/2016

VISIONWEB: **RUP** **39955415**

Fecha y hora de recepción*: 01/15/2025 01:15 PM **Regional*:** QUINDIO

Lugar de recepción: QUINDIO **Fecha y hora de recepción*:** 01/15/2025 01:15 PM **Regional*:** QUINDIO

Nombre o razon social : MARIA FABIOLA POSADA **Documento :** 42062320 **Fecha de expedición :** 01/15/2025

Tipo de Asesoria: Contratos y negocios juridicos

Forma de conclusión: Peticion absuelta.

Funcionario y/o Contratista que brindó la Asesoría: JORGE MARIO GIRALDO PACHON **Firma:**